

REGULAMIN ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ GMINY KOLUSZKI

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Koluszki.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) odbiorca usług – każdy, kto korzysta z usług odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na podstawie pisemnej umowy z przedsiębiorstwem kanalizacyjnym;
 - 2) urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania wód do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające wody oraz przepompownie wód do wód;
 - 3) powierzchnia utwardzona – rozumiana jako powierzchnia z której odprowadzane są bezpośrednio lub pośrednio wody opadowe lub roztopowe np.: drogi, chodniki, podjazdy, dachy, place, tarasy, balkony, także powierzchnie peronów, torów, przejść podziemnych, boisk, systemy rozsączające i inne powierzchnie, z których odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe;
 - 4) powierzchnia dachu – powierzchnia dachu w rzucie poziomym, z której odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacyjnego;
 - 5) przedsiębiorstwo kanalizacyjne – Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Koluszkach.

Rozdział II

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne

§ 2

Przedsiębiorstwo kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) zapewnić zdolność posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do realizacji odprowadzania wód w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość odprowadzanych wód;
- 2) dokonywać na swój koszt niezbędnych napraw posiadanych urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne, oraz uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną albo wydać do niej opinię;



- 4) przyjmując do systemu kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe od odbiorców usług, na podstawie zawartych z nimi umów, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie;
- 5) zapewnić sprawność techniczną oraz prawidłową eksploatację urządzeń kanalizacyjnych.

§ 3

Przedsiębiorstwo kanalizacyjne ma prawo:

- 1) kontrolować prawidłowość robót budowlano – instalacyjnych prowadzonych w związku z podłączaniem do sieci kanalizacji deszczowej, oraz ich zgodność z warunkami technicznymi i dokumentacją techniczną;
- 2) do wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego, należących do osób lub przedsiębiorstw w celu:
 - a) przeprowadzenia kontroli wielkości i rodzaju powierzchni uszczelnionych, z których wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych;
 - b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne;
 - c) sprawdzenia ilości i jakości wód wprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego;
 - e) usunięcia awarii urządzenia kanalizacyjnego, stanowiącego własność przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.

§ 4

Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) użytkować instalację kanalizacyjną w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej oraz nie wylewać substancji o składzie i stężeniu przekraczającym normy określone w obowiązujących przepisach;
- 2) umożliwiać realizację uprawnień, o których mowa w § 3;
- 3) powierzać usuwanie awarii przyłączy będących w posiadaniu odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) uzgadniać z przedsiębiorstwem kanalizacyjnym sprawy nasadzeń drzew lub krzewów oraz zabudowy w pasie sieci kanalizacyjnej;
- 5) terminowo uiszczać należności za odprowadzone wody, zgodnie z wystawianymi przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne fakturami;
- 6) ponosić koszty likwidacji istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, w związku z realizacją nowego przyłącza do tej samej nieruchomości, jeżeli właścicielem istniejącego przyłącza jest odbiorca usług;
- 7) wykorzystywać swoje przyłącza kanalizacyjne tylko na użytek własny i tylko do odprowadzania, przyłączem kanalizacyjnym łączącym nieruchomość z siecią kanalizacji deszczowej, wód opadowych i roztopowych, chyba że zawarta umowa stanowi inaczej;
- 8) niezwłocznie powiadamiać przedsiębiorstwo kanalizacyjne o zmianie danych objętych umową, a szczególności o zbyciu nieruchomości lub innym sposobie zaprzestania jej władania, wskazując nowego właściciela lub władającego.

§ 5

Odbiorca usług ma prawo:



- 1) nieprzerwanego odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2) zgłaszania przedsiębiorstwu kanalizacyjnemu reklamacji, dotyczących wysokości naliczonych opłat za wprowadzane wody opadowe i roztopowe.

Rozdział III

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 6

1. Odprowadzanie wód odbywa się na podstawie pisemnej umowy o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zawartej między przedsiębiorstwem kanalizacyjnym a odbiorcą usług.
2. Umowę w imieniu przedsiębiorstwa kanalizacyjnego zawierają osoby upoważnione do jego reprezentowania lub osoby upoważnione do zawarcia umowy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.
3. Odbiorca usług zawiera umowę osobiście bądź przez należycie umocowanego przedstawiciela.
4. W imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, umowę mogą zawrzeć osoby upoważnione do ich reprezentowania według właściwych rejestrów lub ewidencji oraz pełnomocnicy.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci lub która z nieruchomości odprowadza wody opadowe i roztopowe do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacyjnego i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. Wzór wniosku o zawarcie umowy na odprowadzanie do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych ustala przedsiębiorstwo kanalizacyjne.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, może być zawarta z:
 - 1) osobą posiadającą tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, z której mają być odprowadzane wody;
 - 2) właścicielem lub zarządcą nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi;
 - 3) osobą korzystającą z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

§ 8

Umowa zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zasad rozliczania należności za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Koluszki oraz warunków ich świadczenia;
- 2) przyjętego okresu obrachunkowego, o którym mowa w § 12 ust. 2;
- 3) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
- 4) praw i obowiązków stron umowy;
- 5) danych przedsiębiorstwa kanalizacyjnego: jego oznaczenie, siedzibę i adres;
- 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia;
- 7) powierzchni z jakiej odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe, wyrażoną w m².



§ 9

Treść umowy nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, przepisów wykonawczych oraz postanowień Regulaminu.

§ 10

1. Umowa zawierana jest na czas określony lub na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać zmieniona po dokonaniu uzgodnień przez strony. Zmiana następuje poprzez podpisanie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa wygasa na skutek:
 - 1) upływu czasu, na który została zawarta;
 - 2) śmierci odbiorcy usług.
4. Z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy przedsiębiorstwo kanalizacyjne może zaniechać odbioru wód i zastosować środki techniczne uniemożliwiające odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
5. W przypadku odprowadzania wód opadowych lub roztopowych bez tytułu prawnego przedsiębiorstwo kanalizacyjne będzie uprawnione do domagania się wynagrodzenia za korzystanie z jej urządzeń, przy wykorzystaniu stawek ujętych cenniku.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w cenniku usług

§ 11

Rozliczanie należności odbywa się na podstawie powierzchni z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe, oraz cen określonych w cenniku usług.

§ 12

1. Należność przysługująca przedsiębiorstwu kanalizacyjnemu od odbiorcy usług za spełnione usługi naliczana jest za każdy miesiąc za każdy m² powierzchni, z jakiej odprowadzane są wody opadowe i roztopowe.
2. Rozliczenie należności odbywa się na podstawie faktury określającej zobowiązanie, wystawionej przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne. Faktury wystawiane będą w cyklu miesięcznym.
3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty w formie przelewu, wpłaty na konto przedsiębiorstwa kanalizacyjnego w terminie płatności oznaczonym na fakturze.
4. Jeżeli opłaty nie zostały wniesione przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, przedsiębiorstwo kanalizacyjne nalicza odsetki ustawowe za opóźnienie oraz wysyła upomnienie, wyznaczając dodatkowy 14-dniowy termin zapłaty, uprzedzając równocześnie o możliwości zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. W przypadku gdy odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, o którym mowa w ust. 4, przedsiębiorstwo kanalizacyjne może zaprzestać świadczenia usług.
6. W przypadku powstania długu po stronie odbiorcy usług na skutek nieuiszczenia należności, przedsiębiorstwo kanalizacyjne może na zasadach ogólnych zaliczyć należność z wpłat bieżących na poczet zaległych odsetek i zaległych opłat.

Rozdział V

Warunki przyłączania do sieci



§ 13

Realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 14

Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej składa osoba posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub posiadająca interes prawny, która ma zostać podłączona. W uzasadnionych przypadkach przedsiębiorstwo kanalizacyjne może wyrazić zgodę na przyłączenie osobie, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wzór wniosku ustala przedsiębiorstwo kanalizacyjne.

§ 15

1. Odbiory techniczne przyłącza, przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne, dokonywane są odbiorem końcowym, na podstawie zgłoszenia dokonywanego każdorazowo przez Inwestora (aktualnego lub przyszłego odbiorcę usług) po zakończeniu robót budowlano-montażowych, wykonanych na podstawie uprzednio wydanych przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne warunków technicznych.
2. Spisanie protokołu odbioru technicznego przyłącza następuje po dostarczeniu przez Inwestora:
 - 1) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej lub oświadczenie uprawnionego geodety, że zamierzył wybudowane przyłącze i jednocześnie zobowiązanie geodety do dostarczenia wykonanej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie do jednego miesiąca do siedziby przedsiębiorstwa kanalizacyjnego w Koluszkach przy ul. Mickiewicza 4;
 - 2) potwierdzenia od zarządcy drogi o przywróceniu nawierzchni do stanu pierwotnego.

§ 16

Rozpoczęcie świadczenia usług następuje niezwłocznie po zakończeniu prac i dokonaniu ich odbioru przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne oraz zawarciu umowy z odbiorcą usług.

§ 17

W przypadku gdy wody przekraczają dopuszczalne warunki określone w przepisach prawa, przedsiębiorstwo kanalizacyjne ma prawo uzależnić podpisanie umowy od ich podczyszczenia przez odbiorcę usług.

Rozdział VI

Postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej wód opadowych i roztopowych

§ 18

Przedsiębiorstwo kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących przerw i ograniczeń w odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych.

§ 19

O planowanych przerwach w odprowadzaniu wód należy skutecznie powiadomić odbiorców usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.



§ 20

1. Przedsiębiorstwo kanalizacyjne może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
 - 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
 - 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - 3) jakość wprowadzanych wód nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa;
 - 4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie wód, to jest bez zawarcia umowy.
2. Przedsiębiorstwo kanalizacyjne o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Burmistrza Koluszek oraz odbiorcę usług, co najmniej na 14 dni przed zamknięciem przyłącza kanalizacyjnego.
3. Zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego stanowi podstawę dla przedsiębiorstwa kanalizacyjnego do rozwiązania bez wypowiedzenia odpowiednio umowy o odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 21

1. Dopuszcza się wstrzymanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienie awarii i konieczność jej usunięcia,
 - 2) wystąpienie bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci,
 - 3) działanie siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług,
 - 4) zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu wód przekraczających dopuszczalne warunki.
2. Zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego na podstawie ust. 1 pkt 4), stanowi podstawę dla przedsiębiorstwa kanalizacyjnego do rozwiązania umowy o odprowadzanie wód bez wypowiedzenia.
3. O wstrzymaniu odprowadzania wód, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorstwo kanalizacyjne niezwłocznie informuje odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. W przypadku działania siły wyższej wstrzymanie lub ograniczenie odprowadzania wód może nastąpić także w drodze decyzji właściwego organu.

§ 22

Wznowienie przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne świadczenia usług poprzez otwarcie przyłącza kanalizacyjnego, następuje po usunięciu przez odbiorcę usług nieprawidłowości, które spowodowały zamknięcie przyłącza, uiszczeniu należnych opłat i w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania - zawarciu nowej umowy z przedsiębiorstwem kanalizacyjnym.

§ 23

W przypadkach zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, przedsiębiorstwo kanalizacyjne może:

- 1) nakazać zastosowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających;
- 2) określić odrębne warunki odbioru wód;
- 3) naliczyć opłaty dodatkowe za przekroczenie ładunku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie uregulowaniami.



Rozdział VII Reklamacje

§ 24

1. Odbiorcy usług mogą składać reklamacje, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej opłaty.
2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać osobiście w siedzibie przedsiębiorstwa kanalizacyjnego, pisemnie na jego adres lub wskazany przez przedsiębiorstwo kanalizacyjne adres e-mailowy.
3. Odbiorca usług, który składa reklamację, winien wskazać lub dołączyć dokumenty i inne dowody uzasadniające reklamację.
4. Przedsiębiorstwo kanalizacyjne udziela odpowiedzi na reklamację pisemną w ciągu 21 dni od daty jej wniesienia, za którą przyjmuje się datę jej wpływu do siedziby przedsiębiorstwa kanalizacyjnego.
5. Jeżeli załatwienie reklamacji wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, termin udzielenia odpowiedzi może ulec przedłużeniu.
6. Zgłoszenie reklamacji wysokości naliczonej opłaty nie wstrzymuje obowiązku terminowego uregulowania należności.

Rozdział VIII Postanowienia końcowe

§ 25

Przedsiębiorstwo kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia regulaminu na żądanie odbiorcy usług.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo wodne, ustawy Prawa ochrony środowiska, przepisy wykonawcze do tych ustaw.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Szczegielniak