

**UMOWA UŻYCZENIA nr GID.7230.2.41.2018  
zawarta w dniu 22 maja 2018 roku pomiędzy:**

Gminą Koluszki z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Koluszkach przy ulicy 11 Listopada 65, reprezentowaną przez Burmistrza Koluszek – Waldemara Chałata z upoważnienia, którego działa Sekretarz Gminy Koluszki – Beata Kusiak - Stanisławska, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Koluskowskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Tomasza Szczegielniaka, zwanym w dalszej części umowy Biorącym do użyczenia o treści następującej:

**§ 1.1.** Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia grunt stanowiący własność (będący we władaniu) Gminy Koluszki położony w miejscowości Koluszki (obręb ewidencyjny nr 5, m. Koluszki) oznaczony w ewidencji gruntów, jako działki nr 1220/11 oraz grunt stanowiący własność (będący we władaniu) Gminy Koluszki położony w miejscowości Felicjanów (obręb ewidencyjny nr 5, gm. Koluszki) oznaczony w ewidencji gruntów, jako działki nr 311.

**2.** Użyczenie następuje w celu budowy sieci ciepłowniczej z przyłączem.

**§ 2.1.** Użyczający użycza Biorącemu do użyczenia opisany powyżej przedmiot użyczenia na cel określony w niniejszej umowie i czas niezbędny do jego realizacji.

**2.** Lokalizacja urządzenia (sieci ciepłowniczej z przyłączem) musi być wykonana zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania. Zobowiązuje się Biorącego do użyczenia do przestrzegania obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.

**3.** Lokalizację urządzenia – sieci ciepłowniczej z przyłączem przedstawiono na mapie będącej załącznikiem do umowy.

**4.** Umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym oraz odtworzenia (przywrócenia do stanu pierwotnego) należy dokonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tzn. w okresie, gdy w granicy pasa drogowego nie zalega śnieg, a temperatura otoczenia nie przekracza  $-5^{\circ}\text{C}$ .

**§ 3.1.** Realizacja użyczenia przedmiotu niniejszej umowy może nastąpić po uzyskaniu przez Inwestora od zarządcy drogi zezwolenia wydanego w formie umowy dzierżawy terenu na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia sieci ciepłowniczej z przyłączem.

**2.** Za prowadzenie prac w pasie drogowym oraz za umieszczenie w nim urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi zostaną naliczone i pobrane opłaty.

**3.** Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy załączyć oświadczenie Wykonawcy o oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu związanego z robotami w pasie drogowym oraz pozostałe dokumenty określone w treści wniosku.

**4.** Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów należy złożyć minimum na **14 dni** przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

**§ 4.** Biorący do użyczenia ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z użyczeniem gruntu na cel wskazany w § 1 pkt 2.

**§ 5.** Po zrealizowaniu celu użyczenia Biorący do użyczenia zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.

**§ 6.** Biorący do użyczenia nie może oddać przedmiotu umowy osobom trzecim.

**§ 7.** Biorący do użyczenia zapewnia, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

**§ 8.** Po wykorzystaniu gruntu Biorący do użyczenia zobowiązany jest zwrócić go w należyтым porządku i czystości oraz w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu osób trzecich.

**§ 9.** Biorący do użyczenia nie może żądać od Użyczającego zwrotu poniesionych na nieruchomości nakładów i wydatków.

**§ 10.** Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem

nieważności.

§ 11. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe sądy.

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do użyczenia:

z up. **BURMISTRZA**

*mgr Beata Kuśiak-Stanislawska*  
**Sekretarz Gminy**

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Tomasz Szczegielniak*

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4  
REGON 100184847, NIP 7282610232  
Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi  
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000257956  
Kapitał zakładowy: 42 402 000,00 zł  
tel. 044 714 58 45, tel./fax 044 714 65 54

Sprawę prowadzi:  
Referat Gospodarki Komunalnej  
Tel. 44 725 67 75  
e-mail: a.olek@koluszki.pl



