

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE ST 00

Nazwa i adres obiektu:	Stacja Uzdatniania Wody w Koluszkach, ul. Polna 25
	Identyfikator działki: 100607_4.0003/21
Nazwa i adres Zamawiającego:	Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki
<u>Kody wg CPV:</u>	

Nazwa i adres jednostki wykonującej opracowanie:

mTechnologies Sp. z o.o.

Ul. Św. Marcin 29/8, 61-806 Poznań

biuro@groupmilestone.onmicrosoft.com

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych	4
1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych	4
2. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi	4
2.1 Informacje szczegółowe	4
2.1.1 Roboty przygotowawcze:	4
2.1.2 Roboty budowlano montażowe:	4
2.1.3 Roboty towarzyszące	4
2.2 Określenia podstawowe	5
2.2.1 Kierownik budowy	5
2.2.2 Projektant	5
2.2.3 Inspektor Nadzoru	5
2.2.4 Materiały	5
2.2.5 Specyfikacja	5
2.2.6 Aprobata techniczna	5
2.3 Wymagania ogólne	6
2.3.1 Przekazanie terenu budowy	6
2.3.2 Dokumentacja Projektowa	6
2.3.3 Zgodność robót z projektem i Specyfikacjami Technicznymi	6
2.3.4 Zabezpieczenie terenu budowy	6
2.3.5 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót	6
2.3.6 Ochrona przeciwpożarowa	6
2.3.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia	6
2.3.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej	6
2.3.9 Ochrona obciążeń osi pojazdów	6
2.3.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy	6
2.3.11 Ochrona i utrzymanie robót	6
2.3.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów	7
2.3.13 Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego	7
2.3.14 Odbiór techniczny i rozruch	7
2.3.15 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami	7
2.3.16 Projekt organizacji robót	7
2.3.17 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania	7
2.4 Materiały	7
2.4.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom	7

2.4.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów	8
2.4.3 Materiały alternatywne	8
2.4.4 Materiały z rozbiórki	8
2.5 Sprzęt	8
2.6 Transport	8
2.7 Kontrola jakości robót	8
2.7.1 Program zapewnienia jakości (PZJ)	8
2.7.2 Zasady kontroli jakości robót	8
2.7.3 Pobieranie próbek	8
2.7.4 Badania i pomiary	8
2.7.5 Atesty jakości	8
2.7.6 Dokumenty placu budowy:	9
2.8 Wykonanie robót	9
2.8.1 Wymagania ogólne	9
2.8.2 Polecenia Inspektora Nadzoru	9
2.9 Odbiór robót (przejęcie robót)	9
2.9.1 Rodzaje odbiorów robót	9
2.9.2 Przejmowanie odcinków lub części robót	9
2.9.3 Wystawienie świadectwa przejęcia	9
2.9.4 Dokumenty końcowego przejęcia robót	9
2.9.5 Wystawienie świadectwa wypełnienia gwarancji	9
2.10 Podstawa płatności	10
2.11 Przepisy związane	10
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe	10
3.1 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących	10
3.1.1 Wyszczególnienie prac towarzyszących	10
3.1.2 Opis prac towarzyszących	11
4. Informacje o terenie budowy	11
4.1 Organizacja robót i warunki bezpieczeństwa	11
4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich	12
4.3 Ochrona środowiska	12
4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	12
4.5 Warunki organizacji ruchu	12
4.6 Ogrodzenia	12
4.7 Zabezpieczenie chodników i jezdni	12
5. Informacje uzupełniające	12

5.1 Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.....	12
5.2 Wymagania dotyczące sprzętu budowlanego	13
5.3 Wymagania dotyczące środków transportu i sprzętu.....	13
5.4 Wymagania dotyczące wykonania robót.....	13
5.5 Dokumenty odniesienia.....	14
5.6 Definicje pojęć nie stosowanych	14

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia: „**REMONT DWÓCH KOMÓR ZBIORNIKA WODY UZDATNIONEJ NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA WODY W KOLUSZKACH PRZY ULICY POLNEJ 25**”

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania robót wymienionych w **pkt. 1.1**.

2. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

2.1 Informacje szczegółowe

2.1.1 Roboty przygotowawcze:

- a) zawiadomienie właściwych instytucji i organów administracji państwowej o terminie rozpoczęcia robót,
- b) wykonanie ogrodzenia placu (miejsca) budowy,
- c) ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
- d) lokalizacja zaplecza budowy,
- e) zabezpieczenie placu budowy,
- f) oznaczenie dróg komunikacji wewnętrznej.

2.1.2 Roboty budowlano montażowe:

- a) roboty rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) roboty związane z układaniem betonu
- d) roboty sanitarne zewnętrzne wod-kan
- e) roboty sanitarne związane z technologią oczyszczania ścieków
- f) roboty elektryczne zewnętrzne
- g) roboty elektryczne instalacje wewnętrzne
- h) roboty elektryczne AKPiA
- i) roboty drogowe
- j) roboty związane z izolacją termiczną przegród
- k) roboty dekarские
- l) gładzie gipsowe
- m) stolarka
- n) posadzki
- o) roboty malarskie

2.1.3 Roboty towarzyszące

- a) bieżące utrzymanie czystości miejsca robót,
- b) zabezpieczenie dostępu do narzędzi wirujących, maszyn i urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- c) uprzątnięcie terenu budowy, sprzątnięcie pozostałości po wykonanych pracach, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,

- d) naprawa potencjalnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji robót,

2.2 Określenia podstawowe

2.2.1 Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

2.2.2 Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

2.2.3 Inspektor Nadzoru - osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

2.2.4 Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

2.2.5 Specyfikacja - oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

2.2.6 Aprobata techniczna - dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

1. podstawę prawną,
2. identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
3. przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
4. właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
5. klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
6. kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
7. wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
8. datę wydania i termin ważności aprobaty,
9. stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3,
10. wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
11. wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu aprobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,
12. pouczenie, że aprobata techniczna nie jest dokumentem dopuszczającym wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.3 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.3.1 Przekazanie terenu budowy - Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej i dwa komplety ST.

2.3.2 Dokumentacja Projektowa

- (1) Dokumentacja Projektowa załączona do dokumentów Przetargowych
- (2) Dokumentacja Projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego - Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Zagospodarowania Terenu do wglądu u Inwestora.

2.3.3 Zgodność robót z projektem i Specyfikacjami Technicznymi

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójna wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji i STWiORB.

2.3.4 Zabezpieczenie terenu budowy - Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy:

- 1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
- 2. Publicznie ogłosić rozpoczęcie robót.
- 3. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.
- 4. Zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzaniu dróg.

2.3.5 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót - Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

2.3.6 Ochrona przeciwpożarowa - Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

2.3.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia - Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

2.3.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej - Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych raz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

2.3.9 Ochrona obciążeń osi pojazdów - Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

2.3.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy - Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

2.3.11 Ochrona i utrzymanie robót - Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

2.3.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów - Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów w zakresie dotyczącym specyfiki prowadzonych robót oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania tych robót.

2.3.13 Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego - Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót i do ich rozbiórki po zakończeniu robót. Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

2.3.14 Odbiór techniczny i rozruch - Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

2.3.15 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami - Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

1. Projekt organizacji robót.
2. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania.
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Program zapewnienia jakości.

2.3.16 Projekt organizacji robót - Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewniają realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

1. Organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót.
2. Projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy.
3. Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg.
4. Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne.
5. Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

2.3.17 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Inwestor poda ogólny harmonogram dotyczący terminów i zasad finansowania. Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i robót towarzyszących. Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.4 Materiały

2.4.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom - materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznych zostaną usunięte z placu budowy. Jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

2.4.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów - materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

2.4.3 Materiały alternatywne - jeżeli jest to dozwolone przez Specyfikację, należy poinformować Inżyniera nie później niż trzy tygodnie przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

2.4.4 Materiały z rozbiórki - powinny być w zależności o rodzaju:

1. wywożone na wysypisko
2. utylizowane
3. poddane recyklingowi
4. złomowaniu

Materiały z rozbiórki mogą być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone do ponownego wykorzystania przez Inspektora Nadzoru.

2.5 Sprzęt

Sprzęt używany powinien odpowiadać wymaganiom instrukcji producentów, świadectw dopuszczenia i aprobat technicznych dla danego rodzaju robót.

2.6 Transport

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

2.7 Kontrola jakości robót

Zakres kontroli sprawdzany za pomocą badań laboratoryjnych:

– jakość materiałów budowlanych - wg wymagań określonych w odpowiednich normach przedmiotowych, kartach technicznych producentów lub aprobat technicznych,

Elementy zapewniające kontrolę jakości

2.7.1 Program zapewnienia jakości (PZJ) - Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru szczegółowy PZJ.

1. Część ogólną - dotyczącą spraw organizacyjnych.
2. Część szczegółową - dla każdego odcinka robót.

2.7.2 Zasady kontroli jakości robót - Wykonawca zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań. Przed zaakceptowaniem i wprowadzeniem w życie systemu jakości należy przeprowadzić badania próbne, mające pokazać zadowalające działanie systemu.

2.7.3 Pobieranie próbek - Próbki będą pobierane losowo przy wykorzystaniu zasady, że wszystkie elementy robót mogą zostać wybrane do badania z jednakowym prawdopodobieństwem. W razie potrzeby Inspektor może zażądać dodatkowego pobrania próbek.

2.7.4 Badania i pomiary - Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Przed pobieraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora, wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektorowi.

2.7.5 Atesty jakości - Warunki dla atestów jakości muszą zostać określone w Specyfikacji Technicznej. Jeżeli jest to wymagane, do każdej dostawy na plac budowy muszą być dołączone odpowiednie atesty jakości a ich kopia musi zostać przekazana Inspektorowi.

2.7.6 Dokumenty placu budowy:

a) Dziennik budowy - Jest to wymagany prawem dokument obowiązujący Zamawiającego i Wykonawcę. Musi być utrzymywany na placu budowy od dnia rozpoczęcia robót do momentu złożenia do właściwego PINB. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Wpisy do dziennika budowy muszą być dokonywane regularnie i dotyczyć postępu robót, ochrony i zabezpieczenia ludzi i własności oraz spraw technicznych i zarządzania.

b) Inne dokumenty budowy - Świadczenia odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja.

Przechowywanie dokumentów budowy - Dokumenty mają być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

2.8 Wykonanie robót

2.8.1 Wymagania ogólne - Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z warunkami kontraktu, a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektową, metodologią robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2.8.2 Polecenia Inspektora Nadzoru - Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszone. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

2.9 Odbiór robót (przejęcie robót)

2.9.1 Rodzaje odbiorów robót

1. Przyjęcie części robót
2. Przyjęcie robót zanikających i ulegających zakryciu tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót; przejęcie to musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Jest wprowadzane do dziennika budowy, z pisemnym powiadamianiem Inspektora Nadzoru.

2.9.2 Przejmowanie odcinków lub części robót - przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przejęcie końcowe. Polega ono na oszacowaniu ilości i jakości wykonanych robót.

2.9.3 Wystawienie świadectwa przejęcia - ma miejsce wówczas, gdy całość robót została zasadniczo zakończona a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Wykonawca potwierdza, że wszystkie zaległe roboty zostaną wykonane w okresie gwarancyjnym. Inspektor wystawia świadectwo przejęcia, zgodnie z postanowieniami warunków ogólnych.

2.9.4 Dokumenty końcowego przejęcia robót - podstawowym dokumentem jest świadectwo wykonania, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej.

2.9.5 Wystawienie świadectwa wypełnienia gwarancji

1. Wystawienie rozliczenia ostatecznego - po wystawieniu świadectwa wypełnienia gwarancji wykonawca wysyła do Inspektora projekt rozliczenia ostatecznego ze wszystkimi dokumentami pomocniczymi.

2. Wystawienie rozliczenia - Po przedłożeniu rozliczenia ostatecznego wykonawca potwierdzi na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z zamówieniem.

2.10 Podstawa płatności

- Realizacja płatności odbywa się na podstawie prawidłowo wystawionej i przyjętej przez Inspektora Nadzoru faktury Vat w formie i terminie określonym Umową na roboty budowlane, na podstawie protokołu rzeczowo finansowego.

2.11 Przepisy związane

- Normy i normatywy - wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.
- Przepisy prawne - wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:
 1. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
 2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717).
 3. Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227).
 4. Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. 2024 poz. 1151)
 5. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873).
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

3.1 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

3.1.1 Wyszczególnienie prac towarzyszących

1. Dostawa materiałów i sprzętu na budowę.
2. Rozładunek materiałów z środków transportu na miejsce czasowego składowania.
3. Segregacja materiałów dostarczanych materiałów.
4. Przydział materiałów dla grup roboczych.

5. Transport ręczny i pół mechaniczny materiałów na terenie budowy (obiektu).
6. Sprzątanie.

3.1.2 Opis prac towarzyszących

1. Dostawa materiałów na budowę realizowana będzie własnymi lub zewnętrznymi środkami mechanicznymi, środkami transportu kołowego. W przypadku gdy zamówienia materiałowe realizowane będą przez hurtownie lub też bezpośrednio przez producentów, dostawa materiałów pozostawać będzie w gestii dostawcy materiałów, w przypadku gdy Zleceniobiorca zadania posiadać będzie własne środki transportu, adekwatne do chwilowego zapotrzebowania materiałów na budowie, transport własny stanowił będzie zakres prac towarzyszących.
2. Rozładunek materiałów z środków transportu na miejsce czasowego składowania może odbywać się mechanicznie z użyciem podnośników hydraulicznych samojezdnych w przypadku materiałów wielkogabarytowych, paletowanych lub pakietowanych, lub też ręcznie w przypadku materiałów drobnowymiarowych i drobnicowych.
3. Segregacja materiałów dostarczanych polegać będzie na podziale materiałów z uwagi na ich podobieństwo kształtu i wymiarów oraz z uwagi na wartość materiałów i urządzeń.
4. Przydział dla materiałów dla grup roboczych czynność leżącą w gestii kierownika budowy lub kierownika robót polegać będzie na przydziale określonych partii materiałów: prowadzenie podziału robót i przydziału materiałów związane jest ściśle ze sposobem prowadzenia prac budowlano-montażowych przez daną firmę; z uwagi na zakres zadania, na terenie budowy (obiektu) pracować będzie kilka brygad roboczych, stąd też przydział materiałów (w systemie etapowym, dziennym lub tygodniowym) będzie występować w sposób naturalny.
5. Transport ręczny i pół mechaniczny materiałów na terenie budowy (obiektu) związany będzie z utrudnieniami wynikającymi ze specyfiki realizowanego obiektu i jednoczesnym braku możliwości zrealizowania pełnego transportu mechanicznego. O utrudnieniach decydować będzie grząskość terenu, istniejący drzewostan, utrudnienia w dojeździe ciężkiego sprzętu budowlanego, jak również z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu tj. bardzo bliskie sąsiedztwo zabudowy towarzyszącej oraz innych elementów zagospodarowania terenu.
6. Z uwagi na charakter obiektu, jego funkcjonalność, sposób użytkowania, bezpośredni dostęp osób trzecich, konieczne będzie bieżące, codzienne sprzątanie stanowisk roboczych, ciągów komunikacyjnych itd. z pozostałości z prac montażowych, śmieci, narzędzi itp., tak by spełnić wymogi BHP przy użytkowaniu obiektu.

4. Informacje o terenie budowy

4.1 Organizacja robót i warunki bezpieczeństwa

Przebieg prac budowlano – montażowych odbywać się będzie z częściowym oraz okresowo pełnym ograniczeniem dostępu osób trzecich. Prace prowadzone będą w sąsiedztwie terenów ogólnie użytkowanych. Należy założyć, że osoby czasowo przebywające na terenie budowy lub przebywające przypadkowo nie posiadają wiedzy w zakresie BHP na placu budowy z terenem przyległym, a zatem prowadzenie prac musi odbywać się pod ścisłym nadzorem kierownictwa budowy i robót, ponadto pracownicy budowlani świadomi zagrożeń jakie mogą powstać w trakcie realizacji robót, muszą sami eliminować do minimum możliwość powstawania tych zagrożeń, mając na uwadze bezpieczeństwo ich samych jak i użytkowników obiektu. Eliminacja zagrożeń powinna obejmować przede wszystkim:

- zabezpieczanie dostępu do narzędzi montażowych, maszyn, palników gazowych itp.

- eliminowanie przedmiotów o ostrych krawędziach, zabezpieczanie urządzeń o otwartych częściach wirujących i tnąco-ścinających - dbałość o porządek na stanowisku pracy.

Techniczno - organizacyjne przygotowanie robót, pozostaje w gestii kierownika budowy bądź kierownika robót.

4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Prowadzenie prac budowlano - montażowych nie może prowadzić do celowego lub umyślnego uszkodzenia, mienia lub majątku ogólnego, wspólnego lub indywidualnego osób trzecich. Przypadkowe zdarzenia losowe, powinny być opisane protokolarnie ze wskazaniem okoliczności zdarzenia oraz wskazaniem jego świadków, a przede wszystkim podjęte czynności mające na celu likwidację powstałej szkody.

4.3 Ochrona środowiska

Specyfika planowanych prac budowlano – montażowych nie wskazuje na to, by mogło dojść do zanieczyszczenia środowiska w trakcie ich realizacji. W przypadku, gdyby technologia realizacji robót, z przyczyn ściśle uzasadnionych, a których to przyczyn nie można było przewidzieć w chwili opracowania projektu technicznego, mogła stworzyć możliwość zanieczyszczenia środowiska, należy wówczas proponowaną technologią skonsultować z autorem projektu oraz stosownymi służbami ochrony środowiska. Ponadto, nie można wykluczyć świadomego i celowego działania człowieka o charakterze incydentalnym. Przypadki takie winny być niezwłocznie identyfikowane.

4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Istnieje możliwość by tymczasowe obiekty budowy takie jak: biuro budowy, zaplecze magazynowo socjalne, w postaci obiektów barakowych, usytuować na terenie obiektu poza terenem frontu robót.

4.5 Warunki organizacji ruchu

W trakcie prowadzenia prac budowlano – montażowych, obsługa budowy pod względem transportu kołowego i pieszego powinna odbywać się istniejącymi drogami komunikacyjnymi. Warunki ruchu na drogach komunikacyjnych mogą ulec pogorszeniu, jednakże tylko w tych miejscach, w których aktualnie prowadzone będą prace budowlane.

4.6 Ogrodzenia

W przypadku usytuowania obiektów barakowych, urządzeń lub elementów kubaturowych na terenie obiektu poza obszarem frontu robót, baraki oraz niezbędne wyposażenie placu budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich zarówno użytkowników obiektów jak osób dochodzących z terenu miasta, w sposób gwarantujący spełnienie wymogów bezpieczeństwa.

4.7 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Zabezpieczenie to powinno dotyczyć jedynie tych odcinków, które będą kolidować z wewnętrznymi, tymczasowymi drogami komunikacyjnymi i transportowymi. Miejsca te należy oznaczyć w widoczny sposób.

5. Informacje uzupełniające

5.1 Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Wszelkie materiały budowlane użyte do budowy planowanej inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym w polskich, branżowych i zakładowych normach oraz katalogach producentów wyrobów. Wyroby te powinny posiadać:

- wyroby jednolite - deklaracje wytworzenia zgodnie z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.
- wyroby złożone – deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi producentów lub świadectwa z badań takich wyrobów, wystawione przez laboratoria akredytowane.
- atesty Państwowego Zakładu Higieny.

5.2 Wymagania dotyczące sprzętu budowlanego

Sprzęt budowlany użyty do prac montażowych powinien posiadać atest na znak bezpieczeństwa „B” i/lub „CE” oraz deklarację zgodności producenta sprzętu o wytworzeniu i spełnieniu wymogów normowych oraz wymogów w zakresie przepisów BHP i ergonomii pracy.

5.3 Wymagania dotyczące środków transportu i sprzętu

- Wykorzystywanie sprzętu - wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót.
- Środki transportu (pojazdy) - od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów.

5.4 Wymagania dotyczące wykonania robót

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:

- A1: Roboty ziemne
- A3: Konstrukcje murowe
- A5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe

2. B. Roboty wykończeniowe:

- B1: Tynki
- B3: Posadzki mineralne i żywiczne
- B4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
- B8: Posadzki betonowe utwardzone powierzchniowo preparatami proszkowymi
- B9: Osadzanie i odbiór bram garażowych segmentowych z napędem elektromechanicznym

3. C. Zabezpieczenia i izolacje:

- C1: Pokrycia dachowe
- C5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków
- C6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń mokrych
- C7: Izolacje cieplne

4. Roboty instalacyjne elektryczne:

- D3: Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w obiektach przemysłowych
- D4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia

5. Roboty instalacyjne sanitarne:

- E4: Instalacje wodociągowe
- E6: Instalacje kanalizacyjne

5.5 Dokumenty odniesienia

- deklaracje zgodności wyprodukowania wyrobu zgodnie z obowiązującymi normami, wystawione przez producenta,
- atesty Państwowego Zakładu Higieny,
- atesty akredytowanych laboratoriów techniki budowlanej,
- Polskie Normy.

5.6 Definicje pojęć nie stosowanych

Nie dotyczy