

Koluszki, dnia 15.12.2006 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BG i GN – 7351/759/165/2006  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 139/2006/K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2006 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórke/ ~~wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

**dla Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowę (modernizację) Miejskiej Ciepłowni w Koluszkach**

**na działce o nr ewid. 1335  
w Koluszkach przy ul. 11 Listopada**

### Kategoria XVIII

#### Autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Dariusz Makuch – upr. nr 19/92/WŁ w spec. arch.  
(LO 0098)
2. mgr inż. Krzysztof Ślusarczyk - nr ewid. upr. 281/73/Łm w spec. konstr.-inż.  
(ŁOD/BO/1177/02)
3. mgr inż. Bożena Worobjew - nr ewid. upr. 399/75/Łm w spec.konstr.-inż.  
(ŁOD/BO/5111/03)
4. mgr inż. Włodzimierz Maciejewski – upr. nr ewid. 33/64 w spec. instal. i urządzeń elektr.  
(WKP/IE/2971/01)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

.....<sup>2)</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....<sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności: konstr.-bud., instal. elektrycznych – podstawa - §2 ust.1 pkt 1 /Dz.U. Nr 138 z2001 r., poz.1554/ .....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany :
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o nr ewid. 1335

### UZASADNIENIE

Przy wniosku Inwestor przedłożył wymagane dokumenty, które spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, należało więc orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*U. Trzonek*  
Urszula Trzonek  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,  
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki :

zatwierdzony projekt budowlany, składający się z następujących części:

- ♦ projekt budowlany – tom I – konstrukcje budowlane zewnętrzne
- ♦ projekt budowlany – tom I – konstrukcje budowlane wewnętrzne
- ♦ projekt budowlany – tom I – instalacje elektryczne w budynku kotłowni
- ♦ tom II – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Stwierdzam, że decyzja niniejsza**

**jest ostateczna z dniem: 31.12.2006r.**

**Koluszki, dn. 16.05.2008r.**

Ewa Wasiljewska

*Ewa Wasiljewska*  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,  
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

**Otrzymują wraz z załącznikami :**

1. Pan Józef Michalak działający z upoważnienia i na rzecz inwestora  
Biuro Projektów i Realizacji „Protech” Sp. z o.o.  
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28 + 2 kpl.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa  
ul. Brzezińska 32, 95 – 040-Koluszki + 1 kpl.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
90 - 954 Łódź, ul. Sienkiewicza 3 + 1 kpl.

**Otrzymują bez załączników:**

1. Gmina Koluszki w/m. do sprawy znak: GP- 7331/ 168/ 16208/ 06 - M

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :**

.....  
( podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.