

DECYZJA NR 9/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Koluszki, dnia 10.11.2016 r.

Wpłynęło dnia ...2016...11...16

KPGK Sp. z o.o. Koluszki

L. dz.6934 e.o.

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016.778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. Urz. 2016.23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.10.2016 r.

Pana Tomasza Szczegielniaka
prezesa Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.,
ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

14
16.11.16

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

budowie sieci wodociągowej w ul. Partyzantów i ul. Tomaszowskiej
między ul. Graniczną i ul. Działkową na dz. nr ew.: 1 i 37/9 w obr. Słotwiny, gm. Koluszki.

1. Ustalenia dotyczące inwestycji:

- Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej.
- Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej Ø 160 PE o długości ok. 592,0 m w ul. Partyzantów i ul. Tomaszowskiej pomiędzy ul. Graniczną i ul. Działkową na dz. nr ew.: 1 i 37/9 w obr. Słotwiny, gm. Koluszki.
- Szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej – ul. Działkowa (dz.nr 37/9) obręb Słotwiny zachować w granicach własności gm.Koluszki.
- W przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy lub remontu drogi wewnętrznej ul. Działkowej w Słotwinach (dz.nr 37/9) wykonana zgodnie z opinią znak: GID.6730.73.2016 z dnia 28.10.2016 r. infrastruktura techniczna zostanie przebudowana na koszt jej właściciela.
- Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać umowę użyczenia terenu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej – ul.Działkowa (dz.nr 37/9) w obrębie Słotwiny załączając projekt zabezpieczenia i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- Przebieg projektowanej sieci należy dostosować do wymogów wskazanych w warunkach technicznych określonych przez gestora sieci przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016.124).
- Budowę sieci należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących norm i przepisów oraz aktualnymi rozwiązaniami typowymi.
- Po zakończeniu budowy, teren otaczający przedsięwzięcie należy przywrócić do stanu poprzedzającego inwestycję.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.
- Przebieg inwestycji określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
- Projekt zagospodarowania działki i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:
 - a) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm),
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn.zm),
 - c) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn.zm.).

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- Forma obiektów winna być dostosowana do potrzeb i wymagań technicznych.

- Innych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- Nieruchomości nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz.909 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).
- zachowanie warunków ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Komunikacja – nie dotyczy.
- Energia elektryczna – nie dotyczy.
- Woda – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Kanalizacja – nie dotyczy.
- Gaz – nie dotyczy.
- Wody deszczowe – nie dotyczy.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projektowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania terenu, na którym jest zlokalizowana, a użytkowanie powstałych obiektów nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed pozbawieniem:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - ✓ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - ✓ wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290),
 - ✓ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm),
 - ✓ ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 poz. 909 z późn. zm.),
- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290),
 - ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 12, poz. 1133),
 - ✓ oraz innymi przepisami szczególnymi;
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji wymaga ustalenia warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 06.10.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ukazało się obwieszczenie Burmistrza Koluszek o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Inwestora oraz pozostałe strony postępowania zawiadomiono o tym fakcie pisemnie. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnienia, w myśl art. 53 ww ustawy z:

- Burmistrzem Koluszek, Stanowisko d/s zarządu dróg – opinia znak: GID.6730.73.2016 z dnia 28.10.2016 r. (art. 53 ust. 4 pkt 9).
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi – postanowienie znak: UD.7041.451.2016.DJ z dnia 27.10.2016 r. (art.53 ust.4 pkt 9);

Informacje uzupełniające:

- Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień (art. 63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy - wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - Decyzja niniejsza nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - Niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Załącznik:

- ✓ Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500.

Otrzymują:

- Strony postępowania według odrębnego wykazu.
- a/a.

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA