

**TYTUŁ OPRACOWANIA: ANEKS DO PROGRAMU FUNKCJONALNO
UŻYTKOWEGO Z DNIA 14 III 2017 R.**

**budowa sieci wodociągowej do osiedla we wsi Regny,
gm. Koluszki**

ADRES: Regny gm. Koluszki

Działki: nr 93, 60, 61, 231, 404/4 i 404/25 obr. 18 Regny
gm. Koluszki

INWESTOR: Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki

Komunalnej Sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 4

95-040 Koluszki

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA:

1. 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2. 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
3. 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów
3. 45000000-7 - Roboty budowlane
4. 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
5. 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
6. 45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
7. 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

| Funkcja | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
|-----------|-----------------------|------------------|--------------|--|
| Opracował | inż. Andrzej Sobieraj | LOD/0186/POOS/04 | Instalacyjna | inż. Andrzej Sobieraj Upr.bud do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń bezpiecznych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. LOD/0186/POOS/04 |

18 IX 2019 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|---|
| I CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA..... | 3 |
| 1.2.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE | 3 |
| 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE..... | 3 |
| 1.3.1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA | 3 |
| 1.4.2. WYTYCZNE PROJEKTOWE: | 3 |
| III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU | 4 |
| 2.OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE | 4 |
| 3.PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO | 4 |
| IV ZESTAWIENIE KOSZTÓW | 5 |
| 1. WYKAZ SZACOWANYCH KOSZTÓW- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DO OSIEDLA WE WSI REGNY, GM. KOLUSZKI..... | 5 |
| Załącznik Graficzny | 6 |

I CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszym aneksem wprowadza się zmiany do PFU z dnia 14.03.2017 roku w niżej określonych częściach, których zapisy przyjmują następującą treść:

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Projektowany obiekt położony jest w miejscowości Regny, gm. Koluszki, pow. łódzki Wschodni, woj. łódzkie. Projektowany wodociąg o szacunkowej długości około 1.350 mb:

- a) został już wybudowany na działkach nr 93 i 60 obr. 18 Regny o długości 609 mb, stanowiących odpowiednio własność Skarbu Państwa we władaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich i Gminy Koluszki – **poza zakresem PFU**;
- b) został zaprojektowany na części działki nr 404/25 obr. 18 Regny o długości 605 mb, stanowiącej własność osób prywatnych – **poza zakresem PFU**;
- c) zostanie zaprojektowany i wybudowany o łącznej szacunkowej długości 136 mb na działkach: 60 obr. 18 Regny (włączenie do istniejącego wodociągu – właściciel Gmina Koluszki), 61 i 231 obr. 18 Regny (właściciele osoby prywatne), 404/4 obr. 18 Regny (właściciel PGL Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Brzeziny) oraz 404/25 obr. 18 Regny (właściciele osoby prywatne). Nowa lokalizacja wodociągu zgodnie z załączoną mapą – załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1.3.1. OGÓLNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA

Wykonawca, projektując i realizując budowę sieci wodociągowej (pkt 1.2.1. lit. c)), powinien uwzględnić fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlano – modernizacyjnych, istniejąca sieć wodociągowa musi być czynna. Roboty budowlane powinny być prowadzone na poboczu istniejącej drogi gminnej, na gruntach właścicieli prywatnych, przez tereny należące do Lasów Państwowych Nadleśnictwa Brzeziny oraz na terenach należących poprzednio do WAM a obecnie prywatnego właściciela .

1.4.2. WYTYCZNE PROJEKTOWE:

- a) Proponowana trasa wg załącznika graficznego.

b) Sieć wodociągową należy zaprojektować na terenach należących do Gminy Koluszki, Lasów Państwowych oraz właścicieli prywatnych w granicach pasa drogowego na bazie stosownych zgód.

III CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działka nr 60 obręb Regny, gm. Koluszki, działki nr 61, 231 i 404/25 (na podstawie umów użyczenia z właścicielami prywatnymi), działka nr 404/4 – zgoda Nadleśnictwa Brzeziny.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO

Dla działek nr 60, 61, 231, 404/4 oraz 404/25 Spółka posiada decyzję Burmistrza Koluszek nr 39/2019 o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.
- ✓ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- ✓ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
- ✓ Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi .
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów.
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
- ✓ Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2011 r. Nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami).

- ✓ Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- ✓ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.
- ✓ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

IV ZESTAWIENIE KOSZTÓW

1. WYKAZ SZACOWANYCH KOSZTÓW- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DO OSIEDLA WE WSI REGNY, GM. KOLUSZKI:

| Lp. | opis pozycji | koszt jedn. | jedn. | suma kosztów [zł] |
|-----|----------------------------------|-------------|-------|-------------------|
| 1 | Dokumentacja budowlana | 5.000,00 zł | 1 kpl | 5.000,00 |
| 2 | Budowa 136 mb sieci wodociągowej | 220,00 zł | mb | 29.920,00 |
| | Suma | | | 34.920,00 |

Źródła cenowe dla przyjętych kosztów realizacji operacji oszacowano na podstawie:

1. sporządzenie dokumentacji oraz budowa sieci wodociągowej - na podstawie dotychczas zawartych umów z wykonawcami wyłonionymi w postępowaniach przetargowych dla analogicznych robót budowlanych.

Załącznik nr 1 do Aneksu do PFU

