

GB- 7335/ 11/ 9484/ 06

Kom. Techn.
[Signature]
23. 10. 2006

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071)

postanawiam

umorzyć wszczęte na wniosek Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 4, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada, na działce nr 1335 położonej w obrębie 5 miasta Koluszki.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Odnosząc się do art. 50 ust. 2, wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku – nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.

Koluszkowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., w dniu 24.07.2006r. wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku kotłowni w Koluszkach przy ul. 11 Listopada, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1335. Z informacji zawartych w uzupełnieniu wniosku wynika, iż termomodernizacja budynku kotłowni polegać będzie na wymianie pokrycia papowego, dociepleniu budynku, wykończeniu elewacji oraz wymianie stolarki okiennej.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzić należy, iż przedmiotowa inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku kotłowni nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej istniejącego budynku kotłowni. Dla obszaru, na którym ma być realizowana przedmiotowa inwestycja nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta oraz dla gminy Koluszki, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003r.