

Koluszki, dnia 17 listopada 2025 r.

WYJAŚNIENIA NR 1

L.dz. 8900 /2025/IN

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia: „Przebudowa budynku agregatorowni MOŚ Koluszki”
Oznaczenie sprawy: O/567/WI/180/2025

Pytanie 1. Wykonawcy:

Ściagi stalowe Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie: na rysunku nr 7 znajduje się informacja ściagi po sztuk 3 (montowane pod stropem prześwitu bramowego), na rysunku nr 6 pokazano w rzucie ściagi sztuk 4, natomiast w opisie projektu Ściagi stalowe umieścić w bruździe muru o głębokości max 7cm. Prosimy o jednoznaczne podanie ilości i usytuowania ściągów stalowych. Na rysunku nr 7 znajduje się również informacja, że do ściągów zastosować odpowiednie nakrętki w ilości 2 szt przy każdym ceowniku. Prosimy o podanie specyfikacji dla śrub oraz wyjaśnienie lokalizacji i rodzaju ceowników. Ponadto prosimy o uzupełnienie SWZ o przekrój przejścia ściagu przez ścianę ze zwymerowaniem otworu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ściągów stalowym mamy 4 szt. zaś ich rozmieszczenie należy wykonać wg. rysunku nr 6, jest to ok. 30 cm od ścian szczytowych (po 1 ściagu), następnie kolejne ściagi są od tych pierwszych oddalone o 190 cm (na rysunku nr 7 w opisie pojawił się błąd). Ściagi stalowe kotwione są na ścianie od strony zewnętrznej za pośrednictwem blach o wym. 250x250x28 mm (otwór w blachach oporowych min. Ø 42 – dostosowany do przejścia ściagu przez blachę oporową, zaś otwór przejścia ściagu przez ścianę dostosować do tego aby ściąg przez ścianę przeszedł). Ściagi wykonać ze stali gatunku S355J2, klasa dla gwintu 5.8, nakrętki w klasie wytrzymałości 10 centrujące.

Pytanie 2. Wykonawcy:

Zarysowania ścian. W Projekcie nie wskazano miejsc szycia murów. Brak również przedmiarów. Prosimy o uzupełnienie SWZ o wskazanie w projekcie miejsc i ilości szycia murów oraz podanie średnicy prętów, jakich należy zastosować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający rekomenduje wykonawcy udanie się na miejsce wykonania prac, aby obejrzeć i ocenić budynek do realizacji prac zgodnie z postępowaniem przetargowym.

Wszystkie spękania te obecnie widoczne jak i ukryte pod warstwą tynku należy naprawić/zabezpieczyć. Do zarysowana ścian należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów naprawczych dla elementów murowych np. Helfix lub inny równoważny, stosując się do wytycznych producenta materiału.

Pytanie 3. Wykonawcy:

Prosimy o jednoznaczne podanie z jakiego materiału należy wykonać opaskę wokół budynku. W projekcie i STWIOR są rozbieżności w tej kwestii (płytki chodnikowa w projekcie, W STWIOR wylewana z betonu). Czy wypełniamy dylatacje (ewentualnie spoiny pomiędzy płytkami chodnikowymi materiałem bitumicznym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektuje się wykonanie opaski wokół budynku. Opaskę wykonać z płyt chodnikowych w kolorze szarym 50x50x7cm, obrzeże w kolorze szarym. Szerokość opaski 50cm + obrzeże 6cm. Opaskę układać na podsypce cementowo- piaskowej 1:4 gr. 5cm i płasku stabilizowanym cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$ – gr. 10cm Ostateczna grubość warstwy podsypki piaskowej ustalić na etapie wykonawstwa. Opaska ograniczona obrzeżem betonowym 20x6cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5cm. Projektowana wysokość terenu nawiązać do poziomu wejść do budynku oraz terenu przyległego.

Szczególna uwagę należy zwrócić na zagęszczenie dna koryta przed wykonaniem kolejnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni opaski chodnikowej. Zagęszczenie gruntu nasypowego należy wykonać zgodnie z normą do wymaganych wskaźników tj. $I_s = 0,98$. Spadek opaski wokół budynku w kierunku trawników – 2%. Uwzględnić ewentualna niwelacje i porządkowanie terenu po wykonaniu opaski na etapie wykonawstwa.

– długość opaski z płytek chodnikowych ~ 30,00mb, bez wypełnienia między płytami materiałem bitumicznym, między ścianą a opaska należy zastosować wypełnienie masą bitumiczną.

Pytanie 4. Wykonawcy:

Jakie lampy należy zamontować rastrowe czy inne. W projekcie znajduje się informacja, że rastrowe ale podano, że długości 100 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku należy zamontować 4 szt. lamp - rastrowe, led, hermetyczne o barwie neutralnej (4000K), ochrona IP65, długość min. 100 cm, natynkowe.

Pytanie 5. Wykonawcy:

Pokrycie dachu Prosimy o podanie ile jest starych warstw papy do rozbiórki i utylizacji ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące pokrycie z papy wraz z istniejącym orynnowaniem i obróbkami blacharskimi do demontażu w całości (do usunięcia wszystkie warstwy starej papy). Przed montażem nowego pokrycia dachu należy w pierwszej kolejności usunąć starą papę z istniejącego dachu. Po tych czynnościach dokonać oceny konstrukcji stropodachu i ewentualnego uzupełnienia ubytków betonu.

Pytanie 6. Wykonawcy:

W opisie technicznym zapisano: Na dachu należy zamontować wywietrzak dachowy wg rys. nr 9. Natomiast na rys nr 9 przedstawiono i opisano wentylator dachowy. Proszę o wyjaśnienie czy do zamontowania jest wywietrzak czy wentylator. Prosimy o podanie specyfikacji technicznej wywietrzaka ewentualnie wentylatora dachowego (czy należy doprowadzić zasilanie do wentylatora). Prosimy o uzupełnienie SWZ o detal wywietrzaka ewentualnie wentylatora dachowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektant nie może wskazywać konkretnego producenta a jedynie parametry zaprojektowanego urządzenia. W budynku agregatorowni na dachu należy zamontować wywietrzak dachowy cylindryczny wykonany z blachy ocynkowanej Ø 300 do którego nie doprowadzamy zasilania, gdyż działa grawitacyjnie.

Pytanie 7. Wykonawcy:

Czy ze ścian zewnętrznych należy zbić cały tynk?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy skuć całego tynku a jedynie miejsca gdzie tynk jest luźny, odparzony.

Pytanie 8. Wykonawcy:

Czy płyty styropianowe kleimy do takiej powierzchni po skutym tynku ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy przewidzieć uzupełnienie ubytków po skuciu tynków, zagruntowanie podłoża i równanie ścian.

Pytanie 9. Wykonawcy:

Czy należy przewidzieć równanie i naprawy ścian przed przyklejeniem płyt styropianowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jak wyżej.

Pytanie 10. Wykonawcy:

Jaki materiał znajduje się pod tynkiem, do jakiego materiału będą klejone płyty styropianowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zalecamy wizję lokalną na obiekcie, materiał jest widoczny w miejscach odspojonych tynków i jest to cegła pełna.

Powyższe informacje stają się częścią SWZ zostają opublikowane na stronie internetowej postępowania, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Tomasz Szczepielniak