

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

B i GN.6740.85.2018.K
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wpłynęło dnia 2018-05-28

KPGK Sp. z o.o. Koluszki

L. dz. 3437 s.l.o.

Koluszki, dnia 28 maja 2018 r.

DECYZJA NR 100.2018.K

pozwolenie na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017. 1332 z póź, zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Koluszkowskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp z o.o.

zs. ul. Mickiewicza 4, 95-040 Koluszki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do istniejącego i projektowanego budynku socjalnego przy ul. Warszawskiej w Koluszkach oraz do projektowanego budynku Przedszkola nr 1 przy ul. Budowlanych w Koluszkach
I Etap i część II Etapu – budowa z przebudową sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza do budynku Przedszkola nr 1 w Koluszkach przy ul. Budowlanych, na działkach nr ewid. 292/5, 251/2, 167/2, 171/2 w obrębie 5 miasta Koluszki,

kategoria obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- ♦ mgr inż. Monikę Sieracką posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/2810/PWBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0045/18;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać praw osób trzecich,

- b) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
- c) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną,
- d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- e) należy spełniać wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~ *, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie określa się*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie określa się*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie określa się*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 20.04.2018 roku P. Prezes Zarządu KPGK sp z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono:

- 1. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- 2. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Z uwagi na to, iż przedłożony projekt budowlanych jest zgodny z obowiązującymi przepisami, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 5 miasta Koluszki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach nr VIII/32/07 z dnia 26 kwietnia 2007r., jest kompletny i wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługują stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Adnotacja odnośnie opłaty skarbowej

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł w dniu 28.03.2018 r.

Urząd Miasta Łódź-Śródmieście Getin Noble Bank S.A.

Oddział w Łodzi nr 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016



Z up. STAROSTY
U. Trzonek
Urszula Trzonek
Specjalista w Referacie Budownictwa w Wydziale
Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

- zatwierdzony projekt budowlany stanowiący integralną całość z niniejszą decyzją.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor wraz z 2 kpl załączników,
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, Referat Budownictwa w Wydziale Budownictwa, i Gospodarki Nieruchomościami, Stanowiska Pracy w Koluszkach 95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 wraz z 1 kpl. zał.,
3. Gmina Koluszki,
4. Polskie Koleje Państwowe Sp. Akcyjna w Warszawie,
5. Powiat Łódzki Wschodni,

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego zs. 90 -117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9 wraz z 1 kpl. zał.,

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem :

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).*)

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).^{*)}~~

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

* Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić