

## WYJAŚNIENIA NR 1

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawcy dotyczące treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia na Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa części technologicznej SUW Koluszki wraz z budową zbiornika wody uzdatnionej” oznaczenie sprawy: O/581/WI/187/2025

### **Pytanie 1. Wykonawcy:**

Prosimy o udostępnienie decyzji zatwierdzającej zasoby eksploatacyjne ujęcia (5 studni), z którego ma być pobierana woda w celu uzdatnienia na stacji uzdatniania wody w Koluszkach

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił decyzje zatwierdzające zasoby eksploatacyjne ujęcia.

### **Pytanie 2. Wykonawcy:**

Prosimy o udostępnienie obowiązującej decyzji wodnoprawnej na pobór wody z ujęcia (5 studni), z którego ma być pobierana woda w celu uzdatnienia na stacji uzdatniania wody w Koluszkach.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił decyzję na pobór wody z ujęcia.

### **Pytanie 3. Wykonawcy:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną budynku technologicznego i zbiorników wody czystej i udostępni ją Wykonawcy?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udostępni dokumentację archiwalną budynku technologicznego i zbiorników wody czystej w wersji papierowej wybranemu wykonawcy po wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **Pytanie 4. Wykonawcy:**

Prosimy o opublikowanie ostatnio wykonanych badań jakościowych wody surowej w postaci wyników badań fizykochemicznych wody surowej z poszczególnych studni ujęcia wody z ujęcia (5 studni).

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił aktualne badania fizykochemiczne wody surowej.

### **Pytanie 4. Wykonawcy:**

Prosimy o opublikowanie ostatnio wykonanych badań jakościowych wody uzdatnionej na istniejącej stacji uzdatniania wody.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił aktualne badania fizykochemiczne wody uzdatnionej.

**Pytanie 10. Wykonawcy:**

W załączniku nr 3 do SWZ - wzór umowy zawarte są zapisy wymagające od Zamawiającego ponownej ich oceny w zakresie zgodności z obowiązującym Kodeksem cywilnym. Przy zapisach umownych przedłożonego projektu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne za każdy rodzaj opóźnienia, również za opóźnienie niezależne od Wykonawcy i przez niego niezawinione, dlatego prosimy o dokonanie zmian w art. 10 ust. 1a i b oraz ust.2 wzoru umowy poprzez zastąpienie słowa *opóźnienia* słowem *zwłoka* rozumianym powszechnie za opóźnienie zawinione przez stronę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokonał zmiany treści załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy.

**Pytanie 11. Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie terminu umownego w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, np. przedłużających się procedur administracyjnych w wydawaniu zgód, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie objętym zapytaniem (§ 12 ust. 1 wzoru umowy - załącznik nr 3 do SWZ).

**Pytanie 12. Wykonawcy:**

Prosimy o doprecyzowanie w jakim terminie Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji przedłożonej przez wykonawcę koncepcji lub wniesienia uwag do przedłożonej przez wykonawcę koncepcji. Przedmiotowa deklaracja pozwoli na oszacowanie wykonalności umowy w kontekście wymaganego terminu końcowego

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w terminie do 10 dni roboczych zaakceptuje przedłożoną przez wykonawcę koncepcję lub wniesie uwagi do jej treści (§ 2 ust. 4 pkt 6 wzoru umowy - załącznik nr 3 do SWZ).

**Pytanie 13. Wykonawcy:**

Czy Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości, na których mają być zaprojektowane do wykonania roboty budowlane?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

KPGK Sp. z o. o. proceduje uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, której właścicielem jest Gmina Koluszki na realizację inwestycji.

*Powyższe informacje stają się częścią SWZ zostają opublikowane na stronie internetowej postępowania, na której opublikowana jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i są dla Wykonawców wiążące.*

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Tomasz Szczepiński